

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0071 תאריך: 03/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0319	2114-008	אפטר יעקב 8	רות מרקוס	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

03/05/2026
ט"ז אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אפטר יעקב 8, בראלי 7

7222/42	גוש/חלקה	26-0319	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	19/04/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	2114-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רות מרקוס
אפטר יעקב 8, תל אביב - יפו 6936208

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג
ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

בשנת 2022 הוצא היתר מס' 1045-22 להקמת 24 מרפסות תלויות, מקורות ופתוחות בקומות 1-6 בחזית קדמית לרח' אפטר ובחזית קדמית לרחק בראלי, (4 מהן ללא גישה: בקומה 1 דירה מס' 3, בקומה 3 דירה מס' 10, ובקומה 6 בדירות 21 ו-22), בבניין מגורים קיים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף, עבור 26 יח"ד. בבקשה הנוכחית מוצעת הסדרת גישה למרפסת בחזית הדרומית של דירה דרום-מערבית קיימת בקומה 6 (מס' 22), שאושרה ללא גישה, במסגרת היתר זה וריצופה.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0071 מתאריך 03/05/2026

לאשר את הבקשה להסדרת גישה למרפסת בחזית הדרומית של דירה דרום-מזרחית קיימת בקומה 6 (מס' 22), שאושרה ללא גישה, במסגרת היתר 22-1045 וריצופה

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי - 22-1045.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
ביצוע שיפוץ המבנה לפי הנחיות של חב' שמ"מ והגשת אישור של חב' שמ"מ סופי לגבי סיום עבודות שיפוץ.	1

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה